

CR balades de concertation

COMPTE RENDU DE LA BALADE DE CONCERTATION ET L'ATELIER DENSITES, FORMES URBAINES ET CHANGEMENT CLIMATIQUE

Projet Paysage du Pays Marennes Oléron
Phase 2 Focus thématiques

Bourcefranc-le-Chapus, 13 Avril 2018

PRESENTS

NOM	PRENOM	STRUCTURE	FONCTION	CONTACT TEL	CONTACT MAIL
DOUTÉ	Laura	CCIO	responsable PLH oléron	05 46 47 18 00	service.habitat.patrimoine@cd-c-oleron.fr
CHAUMET	Aurélien	PMO	Chargé de mission Observatoire		a.chaumet@marennes-oleron.com
GONTHIER	Éric	PMO	service civique		sc@marennes.oleron.com
SAISSET	Daniel	habitant de Marennes	participant agenda21	06 34 42 20 49	daniel.saisset@orange.fr
DENECKER	Patrick	habitant de Marennes	participant agenda21	05 46 85 64 42	p.denecker@orange.fr
GAUDIN	Zachary	IODDE CPIE Marennes Oléron		05 46 47 61 85	zachary.gaudin@iodde.org
MOTARD	Remy	Pêche Carrelets et moulinets		06 30 35 18 59	motard.remy@wanadoo.fr
FLAUSSE	Antonin	CCIO	Chargé de mission	06 68 77 49 44	cep@cdc-oleron.fr
RULIER	Marianne	PMO	Chargée de mission SCoT	05 79 86 01 64	m.rulier@marennes-oleron.com

ÉQUIPE D'ETUDE

NOM	PRENOM	STRUCTURE	FONCTION	CONTACT TEL	CONTACT MAIL
MEURIS	Alise	Cabinet de curiosité	Chef de projet - coordination	05 24 07 65 79 06 71 72 50 89	equipe@cabinet-de-curiosite.fr alise.meuris@free.fr
VENNETIER	Marine	Cabinet de curiosité	Chef de projet	05 24 07 65 79 06 88 50 42 48	equipe@cabinet-de-curiosite.fr marine.vennetier@gmail.com
VIALETES	Sophie	Les Possibilistes	Équipe lot 1 et 3	06 67 82 47 30	lespossibilistes@gmail.com
POULON	Hélène	Les Possibilistes	Équipe lot 1 et 3	06 20 95 47 12	lespossibilistes@gmail.com
DAMIGON	Maëlys	Cabinet de curiosité	Équipe lot 3	05 24 07 65 79	equipe@cabinet-de-curiosite.fr

Des ateliers expérimentaux à renouveler et à diffuser sur le territoire

Ce n'est pas la dernière fois qu'auront lieu des ateliers et des balades de concertation sur le territoire du Pays Marennes Oléron. Ces formats de partage permettent de diffuser les contenus d'une étude et d'ancrer des réflexions « d'experts » dans des lieux du quotidien, en les partageant et en les faisant compléter/amender par les habitants et la société civile.

Le format en dyptique (balade le matin + atelier l'après-midi) de cette journée a été très fructueux et a permis de d'aborder de nombreuses thématiques de façon concrète et approfondie.

Cabinet de curiosité | Paysagistes

95, boulevard Franklin Roosevelt - 33400 Talence | 05 24 07 65 79 | equipe@cabinet-de-curiosite.fr | Page | 1

Balade de concertation / Objectifs

Le matin, une balade dans Bourcefranc permet d'aborder des thématiques comme la densité et les espaces communs dans les différentes époques de la construction des milieux urbains, la problématique de la submersion selon les secteurs, la qualité de l'architecture et des jardins et leur impact sur le paysage urbain. Six arrêts au sein de quartiers très différents les uns des autres ont été le support de « scénarios catastrophes » permettant d'exagérer des situations existantes et des dynamiques en cours. Cela devait permettre de figurer des tendances naturelles et de réfléchir à des actions possibles pour améliorer des situations néfastes ou peu qualitatives, conforter des situations vertueuses et imaginer d'autres modes de faire.

Parcours



(1) CENTRE-BOURG, COMMERCES ET DEPLACEMENTS

Scénario catastrophe : disparition généralisée des commerces en centre-bourg et ainsi du vivre ensemble, des temps et des lieux de rencontre



Scénario déjà très engagé à Bourcefranc en raison d'une zone commerciale très proche et facile d'accès en voiture. La faible densité de l'habitat et une population vieillissante ne

Cabinet de curiosité | Paysagistes

95, boulevard Franklin Roosevelt - 33400 Talence | 05 24 07 65 79 | equipe@cabinet-de-curiosite.fr | Page | 2

permettent pas aux commerces du centre de se maintenir aisément, ce qui ne permet pas d'attirer du monde, ce qui ne permet pas à d'autres commerces de s'implanter ...

La culture de la voiture et la nécessité de l'utiliser pour certaines tâches entraînent d'une part son usage systématique même lorsque cela ne serait pas nécessaire, d'autre part une adaptation de l'urbain à la voiture au détriment d'autres modes de déplacements. Ainsi il est observé un manque de continuité dans les circuits vélo et piéton qui ne rendent pas désirables ces modes de déplacement.

Il est tout de même noté que des modes de vente en circuits courts comme les AMAPs et la Ruche qui dit Oui font fonctionner les réseaux de proximité et permettent des temps de rencontre entre les habitants. Une relocalisation de ce type de lieu de vente dans l'ancienne station-service est évoquée.

(2) LOTISSEMENT, ARCHITECTURE, DENSITE ET VIVRE ENSEMBLE

Scénario catastrophe : le pétrole devient très cher, il devient très dur de se déplacer en voiture, comment vit-on dans ces lotissements sans densité, loin des centres et des commerces ?



Certains lotissements (photographie du haut) gardent une certaine densité et des espaces communs travaillés et d'échelles comparables aux centres anciens avec des voiries de faible largeur (5m) et des clôtures qui tiennent l'espace. A contrario, dans des lotissements plus récents (photo du bas), les densités sont moindres ou le paraissent, les espaces de voiries sont très larges (de 6 à 11m) et lâches (bâti très en recul sur les parcelles), les espaces communs ne sont pas travaillés et les chemins de brouette (chemins piétons liant les différents quartiers) n'y existent pas. Il est aussi probable que peu de rencontres se fassent dans la rue car une grande largeur de voirie induit une grande vitesse de circulation et une rue peu accueillante.

Il est dit que cela est du fait des PLU pas assez exigeants mais aussi d'une certaine culture de l'architecture, de l'urbanisme et de l'habitat. L'implantation ne correspond pas aux implantations traditionnelles pignon sur rue. Si l'on ne peut plus se déplacer, les espaces collectifs pourraient devenir des potagers partagés ou des jardins ouvriers mais aujourd'hui ils n'ont pas d'utilité pour les habitants qui ont chacun leur jardin. Ils pourraient aussi être rachetés pour construire plus dense, les espaces de voiries remis à une échelle plus appropriée et des chemins piétons et vélos intégrés afin de faciliter le recours à ces modes de déplacement.

Cabinet de curiosité | Paysagistes

95, boulevard Franklin Roosevelt - 33400 Talence | 05 24 07 65 79 | equipe@cabinet-de-curiosite.fr | Page | 3

(3) AMBIANCES URBAINES, PAYSAGE D'USAGE, PAYSAGE DU PRIVE

Scénario catastrophe : Chacun se clôture chez lui, les chemins piétons ne sont plus encadrés par des jardins, les vues sur la mer de la pointe du Chapus sont bouchées par de nouvelles constructions, bref, l'ambiance urbaine et paysagère des liaisons douces perd en qualité.



Il est dit que les ambiances urbaines dépendent beaucoup des espaces privés qui en dessinent les limites. Cela s'appelle le « paysage d'emprunt ». Il est intéressant parce qu'il est de bonne qualité sans être coûteux pour la collectivité. Sur l'ancien chemin de fer de Bourcefranc transformé en piste cyclable, ce sont les fonds de jardin, la perspective sur le fort Louvois et les espaces de stockage ostréicoles qui rythment et donnent du cachet au lieu. La maîtrise de ces ambiances est donc très aléatoire puisqu'elle dépend de la bonne volonté de chaque propriétaire et acteur privé. Il est rappelé que si les PLU, les chartes architecturales et paysagères et les différents règlements traitent parfois de ces sujets, ces propositions sont souvent peu respectées car peu connues et peu comprises. Seuls une volonté collective et le fait de se sentir concerné peuvent construire ces paysages. La pédagogie est une des meilleurs réponses pour répondre à ces problématiques car elle permet d'éduquer les regards. Il en va de même pour les espaces de stockage ostréicoles qui peuvent paraître « sales » ou « en bazar » pour certains, mais ils font l'identité du port. S'ils peuvent être améliorés, ce sont des espaces de travail sur lesquels de trop grandes contraintes pourraient impacter la fiabilité de l'activité et l'entretien d'autres espaces comme ceux des cabanes et des parcs ostréicoles attenants.

(4) ARCHITECTURE ET RISQUES DE SUBMERSION

Scénario catastrophe : La montée des eaux condamne tout le littoral à la submersion saisonnière. Toutes les maisons de la pointe du Chapus ont les pieds dans l'eau à chaque grande marée.

Sur ce stop, les trois types de maisons donnent trois types de réponses possibles à cette montée des eaux. La maison de plein pied sans étage (A) ne possède pas d'espace refuge en cas de montée des eaux. Son muret opaque et linéaire est un obstacle pouvant entraîner des dégâts importants. La maison en R+1 bénéficie elle d'un espace refuge mais devra certainement jeter nombre de ses meubles et nettoyer l'ensemble de son rez-de-chaussée en cas d'inondation. En revanche, la maison sur pilotis à l'avantage de ne présenter que peu

Cabinet de curiosité | Paysagistes

95, boulevard Franklin Roosevelt - 33400 Talence | 05 24 07 65 79 | equipe@cabinet-de-curiosite.fr | Page | 4

d'obstacles et d'avoir un grand jardin permettant de stocker puis d'infiltrer les eaux des crues. Ce jardin a aussi l'avantage de présenter une ambiance « sauvage » qui donne l'impression d'un espace nature.



(5) CULTURE DU RISQUE, TRANSMISSION ENTRE ANCIENS ET NOUVEAUX HABITANTS

Scénario catastrophe : les maisons du vieux Chapus ne se vendent plus car sont trop fréquemment inondées et plus personne ne veut les acheter.



La culture du risque s'apprend. Elle doit être transmise entre les générations mais aussi aux nouveaux habitants qui doivent comprendre ce qui entraînent les montées d'eau, les réactions à avoir en cas de submersion ...

Des digues sont parfois construites pour protéger les habitations. C'est le cas à Saint-Trojan-les-Bains et la question se pose au Vieux Chapus. Mais la question ne peut pas se poser uniquement du point de vue de la protection. Les digues doivent aussi prendre en compte les paysages du bord de mer, leur accessibilité, leur mise en valeur, la possibilité de faire lien avec d'autres espaces côtiers, ... De plus, fixer le trait de côte n'est pas toujours la meilleure solution car cela coûte cher pour un effet souvent limité. Une gestion plus souple avec une « zone tampon » qui peut engraisser ou bien partir à la mer permet de le gérer sur le long terme.

Cabinet de curiosité | Paysagistes

95, boulevard Franklin Roosevelt - 33400 Talence | 05 24 07 65 79 | equipe@cabinet-de-curiosite.fr | Page | 5

(6) ARCHITECTURE ET URBANISME PROFESSIONNEL, QUALITE ET IMPLANTATION

Scénario catastrophe : les bâtiments professionnels ou non sont construits sur le seul critère de la praticité et sans prise en compte des volumes et implantations vernaculaires.



L'optimisation de la production ostréicole a entraîné la construction de bâtiments bien plus grands que les cabanes ostréicoles patrimoniales. Si cela paraît normal, leur implantation comme des hangars de zones industrielles à proximité de Sites Classés ou sur des points de vue emblématiques pose un certain nombre de questionnement. Pratique veut-il dire de faible qualité architecturale et spatiale ?

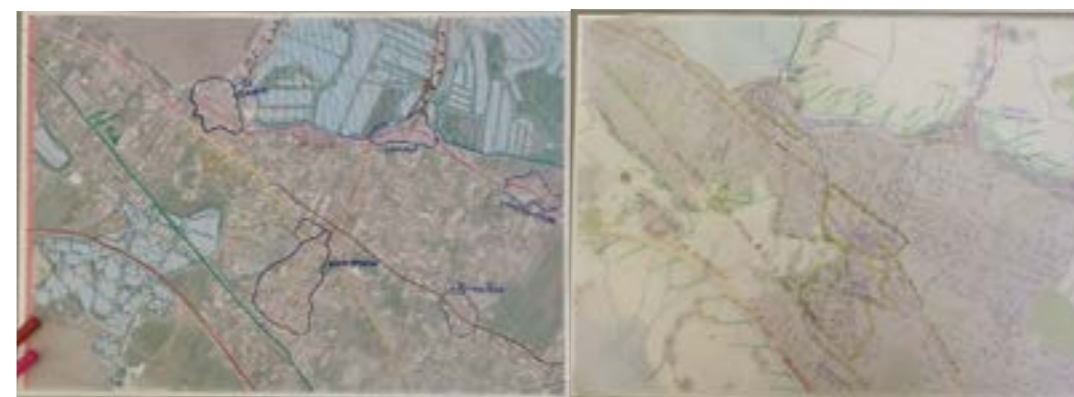
Ici, le bâtiment crée une rupture avec le marais, un blocage visuel avec le Site Classé. Son implantation, sa forme et les matériaux utilisés pourraient être travaillés différemment et intégrer des qualités urbaines tout en gardant sa praticité d'usage.

Ateliers / Objectifs

Au vu de la promenade du matin, ces ateliers avaient pour objectifs d'apprendre aux participants à reconnaître des formes urbaines et de comprendre l'impact de chacune sur l'ambiance urbaine, la qualité des espaces et la qualité de vie qu'elles créent. Ils avaient pour second objectif d'imaginer la ville de demain sur le Pays Marennes Oléron en y intégrant les évolutions sociétales possibles et les contraintes nouvelles.

Atelier reconnaître et comprendre les formes urbaines

Chaque groupe devait retrouver et retracer sur une carte les motifs paysagers et les structures urbaines et paysagères décrits dans le livret « Paysages de Marennes-Oléron – motifs et unités » réalisé par les bureaux d'étude du Plan Paysage et vu le matin même pendant la promenade.



A retrouver : Dorsale / route des 10m / Bourg ancien / Hameau ancien / Ancienne voie ferrée / Limite de terres hautes et des terres basses / Taillés (chemins des marais)

Cabinet de curiosité | Paysagistes

95, boulevard Franklin Roosevelt - 33400 Talence | 05 24 07 65 79 | equipe@cabinet-de-curiosite.fr | Page | 6

Atelier 1 / Résultats

Cette table s'est orientée vers les types de densification urbaines possibles, lieux, formes urbaines et formes architecturales.



DENSIFICATION PAR LE MORCELLEMENT PARCELLAIRE

le long de l'avenue du général de Gaule,

CONSTRUCTION AVEC ETAGE ET SUR PILOTIS

sur les espaces inondables comme sur le parking de la rue Kennedy ou rue Pierre Large et rue du Fort Louvois,

COMBLEMENT DE DENTS CREUSES

notamment dans le bourg ancien,

CREATION DE PASSAGE A FAUNE

lorsque les corridors sont interrompus,

INSTALLATION DE LOGEMENTS D'URGENCE

sur plate ostréicole, logements flottant avec gestion des eaux usées et production électrique

LOGEMENTS EPHEMERES ET/OU SAISONNIERS

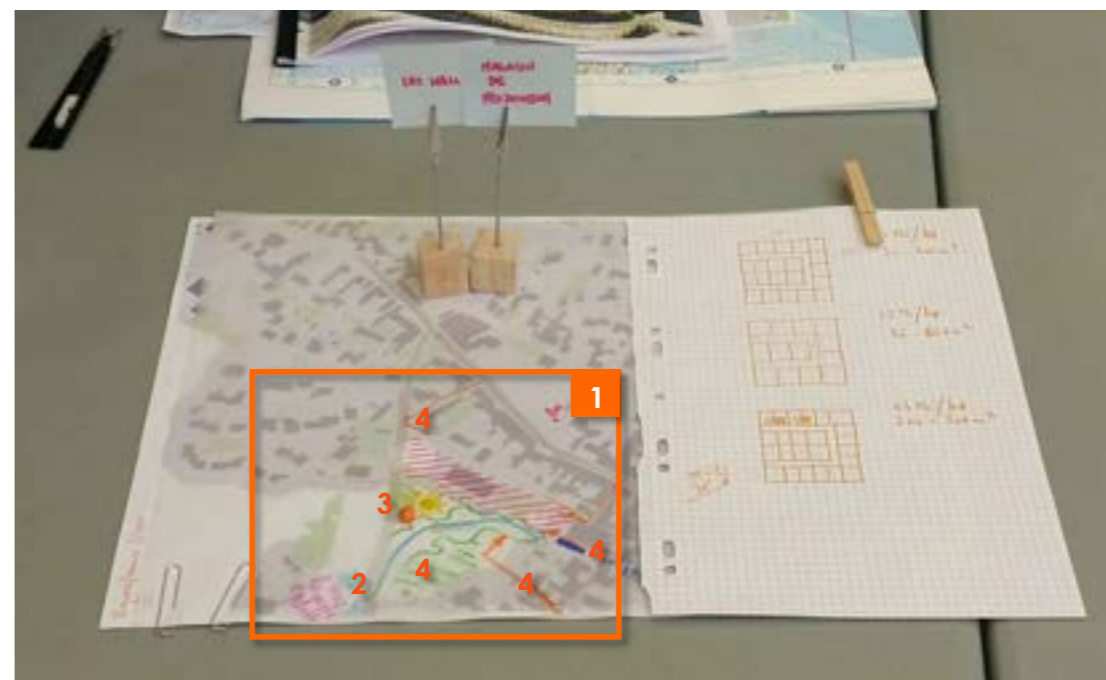
sur le pont sur le modèle du pont Vecchio à Florence ou sur treuil...

Cabinet de curiosité | Paysagistes

95, boulevard Franklin Roosevelt - 33400 Talence | 05 24 07 65 79 | equipe@cabinet-de-curiosite.fr | Page | 7

Atelier 2 / Résultats

Cette table a plutôt travaillé sur un site en particulier, les abords de la mairie de Bourcefranc, l'ancien local commercial et sa station-service abandonnés, le marché couvert et la place du monument aux morts.



(1) UN ESPACE DE « CUVETTE » QU'IL FAUT SE RE-APPROPRIER

un espace surdimensionné occasionnant une *perte de repère*. Soit-disant de stationnement, mais peu utilisé car peu fonctionnel : les installations n'ont pas suivi la construction des dits stationnements. Plutôt que de déplacer le marché et de ramener la pharmacie vers le centre bourg, il est peut être plus intéressant d'y **recréer une centralité**

(2) IL EST INDISPENSABLE DE PRIVILEGIER LE FOSSE, SERVANT A LA COLLECTE ET A L'EVACUATION DES EAUX PLUVIALES.

(3) DEFINIR DES PROFILS – DES USAGERS, DES HABITANTS- AFIN D'EVALUER ET D'ANTICIPER LES PRATIQUES

Notamment en ce qui concerne :

- Les commerces
- Les voies cyclables plus adaptées
- La proximité du Lycée de la mer et du littoral qui génère des pratiques / des besoins (activités, restaurations, circulations cyclables et piétonne etc.)
- L'EPHAD elle-même génératrice d'un rapport à l'espace en question.

Il est également question de s'orienter vers un habitat adaptable. A ce titre il s'agit d'avoir une position politique vis-à-vis de la question. Ce sujet de l'adaptabilité s'articule autour de deux facteurs : d'une part le cas où les dits profils ne sont pas déterminés il est nécessaire de développer des typologies adaptées au besoins des gens (financiers, de service etc.) ; et d'autre part, dans la perspective de la hausse du niveau de la mer qui est plus rapide que prévu, et dont on ne peut déterminer ni le « où » ni le « quand ».

Cabinet de curiosité | Paysagistes

95, boulevard Franklin Roosevelt - 33400 Talence | 05 24 07 65 79 | equipe@cabinet-de-curiosite.fr | Page | 8

(4) DEVELOPPER ET TRAVAILLER LES VOIES PIETONNES

Afin qu'il y ai besoin de faire le moins de détours possible. De façon plus générale, les voies de circulations douces peuvent se caller sur le modèle des chemins de brouettes, bordant les jardins arrières et les haies.

Note relative à l'organisation d'atelier et à leur diffusion sur le territoire

L'objectif de cette journée n'était pas tant de gagner des nouveaux contenus pour l'étude dans la mesure où elle a été organisée tardivement dans le planning de l'étude. Par contre, il était important de partager les méthodes de travail du groupement sur certaines problématiques et d'initier les participants à la fabrique du projet de territoire.

La balade le matin permet d'identifier des problématiques existantes, de visualiser des exemples concrets plus ou moins qualitatifs et de libérer la parole. L'énonciation de scénarios catastrophes stimule la capacité de projection dans le temps des participants.

L'atelier en salle permet ensuite d'approfondir certaines problématiques et méthodes de travail. L'objectif était de mettre les participants en situation de prise de connaissance du territoire (repérage sur carte) et de mise en projet (calques, maquettes...).

Construit en plusieurs temps, cet atelier de 3h se présentait en une succession de temps collectifs de partage et de travail en sous-groupes : présentation de documents par l'équipe, travail collectif de diagnostic en deux groupes, partage des avancées de chacune des tables de travail, travail en 2 groupes autour de projets, présentation synthétique de chaque proposition puis visionnage collectif d'un court film faisant lien avec l'ensemble des problématiques abordées le matin et l'après-midi.

COMPTE RENDU BALADE DE CONCERTATION DORSALE

Projet Paysage du Pays Marennes Oléron
Phase 2 Focus thématiques

Marennes, 12 Avril 2018

PRESENTS

NOM	PRENOM	STRUCTURE	FONCTION	CONTACT TEL	CONTACT MAIL
LEROY	Émilie	PMO et habitante	Programme leader		
DENECKER	Patrick	Habitant	Participant agenda21	05 46 85 64 42	p.denecker@orange.fr
RULIER	Marianne	PMO	Chargée de mission Aménagement- Urbanisme SCoT	05 79 86 01 64	m.rulier@marennes-oleron.com

ÉQUIPE D'ETUDE

NOM	PRENOM	STRUCTURE	FONCTION	CONTACT TEL	CONTACT MAIL
VIALETES	Sophie	Les Possibilistes	Équipe lot 1 et 3	06 67 82 47 30	lespossibilistes@gmail.com
		Cabinet de curiosité		05 24 07 65 79	equipe@cabinet-de-curiosite.fr
VENNETIER	Marine	curiosité	Équipe lot 3	06 88 50 42 48	marine.vennetier@gmail.com

Parcours



Cabinet de curiosité | Paysagistes

95, boulevard Franklin Roosevelt - 33400 Talence | 05 24 07 65 79 | equipe@cabinet-de-curiosite.fr | Page | 1

Signalétique

- Flécher les cheminements piétons (notamment dans la zone d'activité commerciale) (1)
- Baliser et marquer les itinéraires cyclables
- Baliser les traversés du canal Charente-Seudre (2)
- Indiquer depuis le centre-ville de Marennes les espaces naturels du territoire
- Développer une continuité douce le long de la voie ferrée de Marennes-Plage jusqu'à la tour de Broue en passant par les villages de la dorsale ?

Pont de l'ancienne voie ferrée



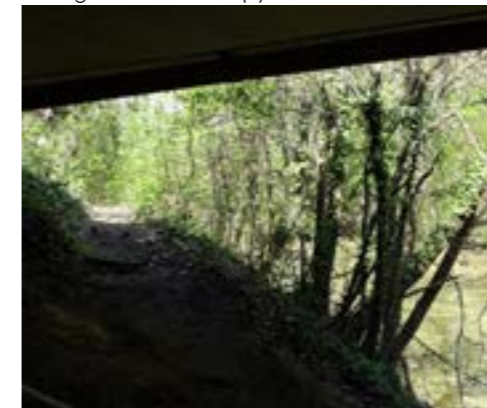
Pont de l'ancienne entrée de Marennes (2)



Mobilités

- Partager l'espace de voirie
- Implanter des attaches-vélos dans la zone d'activités et à Marennes-Plage ;
- Penser les continuités piétonnes et cyclables notamment au croisement du canal Charente-Seudre et de la dorsale (3) mais aussi dans le centre-ville de Marennes vers les activités commerciales ainsi que de la zone d'activité vers le nouvel éco-quartier.

Passage sous la dorsale(3)



Accès au chemin le long du canal (3)



- Penser la continuité le long du canal Charente-Seudre vers le centre équestre et le lieu-dit Lindron. Continuité vers le Moulin des Loges. Le chemin peut-il être accessible aux ânes et chevaux ?
- Réaménagement des trottoirs et des circuits vélos dans le bourg, mise en sécurité et création de continuités notamment : rue Marseau, rue Georges Clémenceau, traversée piétonne du rond-point du petit baigneur vers Marennes-Plage, entre la route de Marennes-Plage et le pont/le Chapus/l'ancienne voie ferrée ;

Cabinet de curiosité | Paysagistes

95, boulevard Franklin Roosevelt - 33400 Talence | 05 24 07 65 79 | equipe@cabinet-de-curiosite.fr | Page | 2

- Imaginer un itinéraire bis, une route touristique dans les canaux pour délester la dorsale avec espace pique-nique et sentier d'interprétation ? (4)

Itinéraire bis potentiel au Nord de la dorsale



- Se renseigner sur le projet de ré-aménagement de l'entrée de Marennes sur la départementale (5) ;
- Penser le réaménagement des entrées par le rond-point du petit baigneur et celui du Morlaisien.

La Marquina

- Trouver des perméabilités piétonnes entre l'éco-quartier à venir et la ZAC (6)
- L'arrivée de nouveaux habitants renforcera l'activité commerciale sur la zone d'activités qui pourrait retrouver une échelle humaine

Commerces

- Projet de restructuration de la zone d'activités des Grossines (espaces extérieurs et densification commerciale) (7) = création de continuités piétonnes et amélioration des ambiances végétales à l'intérieur de la zone notamment entre petits et grands commerces
- Point noir = vente de mobilhomes (8) => déplacer l'activité ou y créer un traitement paysager

Cheminement piéton dans la zone commerciale(1)

L'entrée de Marennes = un vendeur de mobilhome(8)



Cabanes de pêcheurs

- La présence du linéaire de cabane marque la présence du canal depuis la route (9), il anime, rend vivant cette portion du canal, marque un point d'intérêt
- Quelle gestion ? Quel mode de fonctionnement ? Trouver comment réglementer les haies, les matériaux utilisés, l'assainissement (toilettes sèches?), raccordements
- Ces questions se posent sur l'ensemble des installations liées aux usages de loisir sur le territoire : pêche, chasse, vélo, canoë/kayak...

Linéaire des cabanes de pêche = entre animation du paysage et matériaux peu qualitatifs



COMPTE RENDU BALADE DE CONCERTATION LOI LITTORAL

Projet Paysage du Pays Marennes Oléron
Phase 2 Focus thématiques

Saint-Georges d'Oléron, lieu-dit Domino, 12 Avril 2018

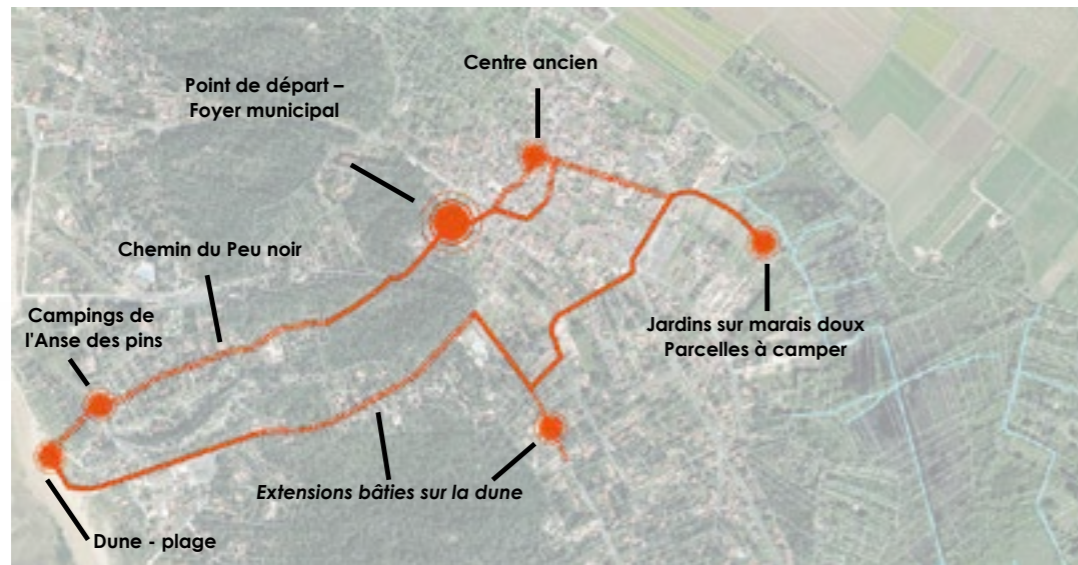
PRESENTS

NOM	PRENOM	STRUCTURE	FONCTION	CONTACT TEL	CONTACT MAIL
CORSON	Jacqueline	Mairie de Saint-Georges d'Oléron	Élue	06 52 54 89 43	jy.corson@laposte.net
COURANT	Sylvaine	PMO			s.courant@marennes-oleron.com
MARLIN	Marie-Claude	Mairie de Saint-Pierre d'Oléron	Élue	06 76 45 42 83	marieclaudemartin@clubinternet.fr
VANCAMPEN	Marc	Mairie de Saint-Pierre d'Oléron	Élu adjoint à l'urbanisme	06 83 37 65 42	marc.vancampen@orange.fr
BONNIN	Jean-Baptiste	CPIE Marennes Oléron		05 46 47 61 85	contact@iodde.org
ANCEAUME	Roselyne	Mairie de Saint-Georges d'Oléron	Élue		anceaumerose@orange.fr
TRAUMAT	Yves	Mairie de Saint-Georges d'Oléron	Élu	07 89 61 69 83	ytraum@gmail.com
LIERNART	Claire	Mairie de la Brée les Bains	Élue	06 30 80 14 45	claire.lienart@wanadoo.fr

ÉQUIPE D'ETUDE

NOM	PRENOM	STRUCTURE	FONCTION	CONTACT TEL	CONTACT MAIL
MEURIS	Alise	Cabinet de curiosité	Chef de projet - coordination	05 24 07 65 79 06 71 72 50 89	equipe@cabinet-de-curiosite.fr alise.meuris@free.fr
POULON	Hélène	Les Possibilistes	Équipe lot 1 et 3	06 20 95 47 12	lespossibilistes@gmail.com
DAMIGON	Maëlys	Cabinet de curiosité	Équipe lot 3	05 24 07 65 79	equipe@cabinet-de-curiosite.fr

Parcours



Présentation de l'atelier

Une première approche se fait en salle et permet de présenter et d'étudier les évolutions du paysage et des motifs de paysage, particulièrement en ce qui concerne le développement des tâches urbaines – extensions linéaires, bâti sous forêts, camping et parcelles à camper. Cela se fait sur la base de comparaison entre les cartes et vues aériennes de 1820 (Etat-Major), 1964, 1989 et 2014. Les motifs présentés sur la carte sont définis dans le livret des motifs et unités paysagères. Cette introduction permet d'introduire les problématiques qui seront abordées lors de la balade de concertation : le développement urbain, la forme et les limites urbaine de Domino, la multiplication des parcelles à camper, l'envergure et la présence des campings dans le paysage en particulier sur le littoral, l'indentification du centre aggloméré.



Cabinet de curiosité | Paysagistes

95, boulevard Franklin Roosevelt - 33400 Talence | 05 24 07 65 79 | equipe@cabinet-de-curiosite.fr | Page | 2

1 Développement des campings

Départ de la balade, du foyer municipal de Domino vers la côte en traversant le camping de l'Anse des pins. Observation des mobil-home à flanc du *Chemin du Peu noir*. Il est dit explicitement que la présence de la dune est puissante dans la perception de l'espace et prend le pas sur la présence du bâti. Les extensions linéaires sur dune et sous forêt sont clairement perçues comme différentes des extensions linéaires sur terrain plus plat à l'arrière de la dune et en extension du centre de Domino.



2 Accès à la plage

Stationnement à l'intersection du *Chemin du Peu noir* et des accès privés du camping. Discussion au sujet de la privatisation potentielle des accès à la plage par le camping de l'Anse des Pins.



Cabinet de curiosité | Paysagistes

95, boulevard Franklin Roosevelt - 33400 Talence | 05 24 07 65 79 | equipe@cabinet-de-curiosite.fr | Page | 3

Accès à la plage en traversant un boisement remarquable de chênes verts (*Quercus ilex*). Le chemin ombragé passe au cœur des arbres formés en drapeau sous l'action des vents du bord de mer.



3

Visibilité des campings, image urbaine, impact sur l'image de l'île

Stationnement à l'arrivée sur la plage. Vue sur le camping de l'Anse des Pins. Observation et discussion au sujet de l'impact du camping sur le paysage (Visibilité des mobil-homes et des camping-cars qui émergent de la forêt de pins plantés et qui sont au plus près de la plage). Est-ce ou non souhaitable pour l'image de l'île ? Des éléments sont évoqués quand au paysage généré par ces campings, avec une perception quasi urbaine, alors que la réglementation du bâti ne s'applique pas à ces espaces. Des remarques identiques seront faites sur les parcelles à camper.



Cabinet de curiosité | Paysagistes

95, boulevard Franklin Roosevelt - 33400 Talence | 05 24 07 65 79 | equipe@cabinet-de-curiosite.fr | Page | 4

4

Extensions résidentielles sous forêt et bâtis sur cordon dunaire

Remontée et stationnement le long des extensions résidentielles linéaires sous forêt. Importance de la consommation des espaces bâtis sur le cordon dunaire. Il s'agit aussi de remettre en question la qualité et la cohérence des formes architecturales et d'aménagements sur ces espaces. Par exemple les matériaux, l'opacité des haies et leur monospécificité (thuya, laurier etc.)



L'importance de l'étalement de ces extensions pose la question de la qualité des espaces littoraux remarquables. Quel devenir y-a-t'il pour ces constructions sur la dune ?



5

Gestion et préservation des marais doux, construction des parcelles à camper

Stationnement près de parcelles à camper à flanc du marais doux. Les parcelles à camper se sont développées sur les pourtours des marais doux de l'île. De nombreuses constructions avec emprise au sol s'y sont développées (habitat saisonniers, à l'année, maraîchage etc.) Discussion autour de la fonction des marais : gestion des excédents d'eau, nécessité d'entretenir et de préserver ces espaces particuliers, réservoirs de biodiversité et potentielles coupures d'urbanisation. Des éléments sont donnés concernant les habitants de ces zones, parfois pauvres et habitants à l'année, avec un effet de cabanisation visible et perçu.

Cabinet de curiosité | Paysagistes

95, boulevard Franklin Roosevelt - 33400 Talence | 05 24 07 65 79 | equipe@cabinet-de-curiosite.fr | Page | 5



6

Centre ancien et architecture vernaculaire, potentiel et perspectives

Traversé du centre ancien. Discussion autour de la qualité du bâti et de la valeur de l'architecture vernaculaire, de ces formes urbaines qui permettent une certaine densité à rechercher pour le futur.



A la découverte des chemins de brouette du centre ancien. Petit aperçu de leur fonctionnement, délivrant de nombreux accès aux habitations tout en privilégiant une circulation douce. Cela permet d'aborder la question de la propriété de ces voies discrètes, et des problématiques que cela pose aujourd'hui : Privatisation et réserve des servitudes, des cantons et queurreux par l'installation de portails. La grande valeur patrimoniale et identitaire de ces venelles est pourtant mise en avant.

Cabinet de curiosité | Paysagistes

95, boulevard Franklin Roosevelt - 33400 Talence | 05 24 07 65 79 | equipe@cabinet-de-curiosite.fr | Page | 6

Arrêtés au cœur d'une placette, le fonctionnement de celle-ci nous est expliqué : accès au puits commun etc.



Débat final en atelier



Le temps d'atelier aboutit à la production d'une carte annotée qui condense l'ensemble des problématiques abordées. Il est principalement question des extensions linéaires, trop développées à l'instar du camping que l'on a trop « laissé aller ». Cet ensemble, peut être associé à une absence de pédagogie, tend à participer à la dégradation des dunes : consommation du sol, pollution et traitement des déchets en pleine saison.

Cabinet de curiosité | Paysagistes

95, boulevard Franklin Roosevelt - 33400 Talence | 05 24 07 65 79 | equipe@cabinet-de-curiosite.fr | Page | 7