

# RÉUNION DU COMITÉ DE PROGRAMMATION GAL PAYS MARENNES OLÉRON

Vendredi 7 juillet 2023 – 14H30

Site Ostréicole et Naturel de Fort-Royer 17310 Saint-Pierre d'Oléron



Fonds européen agricole pour le développement rural :  
l'Europe investit dans les zones rurales



RÉGION  
**Nouvelle-  
Aquitaine**



**PETR**  
Marennes  
Oléron



# ORDRE DU JOUR

- Tour de table & Composition du comité de programmation
- Point sur la consommation de la maquette:
  - Désengagements (officiels et en perspectives)
  - Intégration des enveloppes complémentaires
  - Consommation de la fin de la maquette
- Décisions sur les projets:
  - Sélection de nouveaux dossiers
  - Programmation des dossiers instruits
- Éléments d'évaluation de la programmation
- Point d'actualité sur la prochaine programmation

# DÉCISIONS SUR LES PROJETS



UNION EUROPÉENNE

Fonds européen agricole pour le développement rural :  
l'Europe investit dans les zones rurales



RÉGION  
**Nouvelle-  
Aquitaine**



PETR  
Marennes  
Oléron



# DOSSIERS A PROGRAMMER D'ICI L'AUTOMNE

Maitre d'ouvrage	Intitulé de l'opération	Dépôt initial	Priorité	Total dépenses présentées	FEADER Sollicité
<b>Communauté de communes de l'île d'Oléron</b>	Recrutement d'un chargé de mission foncier pour l'habitat	29/06/2021	4	102 103,57 €	81 682,86 €
<b>Office de tourisme de l'île d'Oléron et du Bassin de Marennes</b>	Schéma de développement touristique	23/04/2021	9	39 200,00 €	24 200,00 €
<b>Communauté de communes de l'île d'Oléron</b>	Construction d'un hangar agricole à La Brée	07/03/2022	11	301 862,42 €	57 241,00 €
<b>Commune de Marennes-Hiers-Brouage</b>	Valorisation d'un bâtiment communal inoccupé par une réhabilitation à vocation mixte	29/06/2021	12	113 368,00 €	90 694,40 €
<b>Commune de Saint-Trojan-les-Bains</b>	Création d'un tiers-lieu à Saint-Trojan-les-Bains	20/05/2022	13	13 400,00 €	10 720,00 €
<b>Coopérative Oléron</b>	Projet de production de plants maraîchers biologiques	27/10/2022	14	301 834,47 €	172 080,00 €
<b>Communauté de communes de l'île d'Oléron</b>	Poste Paysage	05/05/2023	15	133 063,06 €	106 450,00 €

# RAPPEL DES MODALITÉS DE PROGRAMMATION

## **Evolution du processus de sélection en 2019:**

- En perspective de la fin de programmation (initialement prévu en 2020), décision d'étudier pour sélection et programmation toutes les opérations dans l'ordre d'arrivée des dossiers complets
- Abaissement de la note minimale pour la sélection des opérations (>7)

# Production de plants maraichers biologiques

## IDENTIFICATION

Porteur de projet : Coopérative agricole achats en commun

Localisation du projet : Saint Pierre d'Oléron

Date de réception de la lettre de saisine : 27/10/2022

Calendrier prévisionnel : 2022 - 2023

Coût total

301 834,47 €

LEADER sollicité

172 080 €

## INSCRIPTION DANS LA STRATEGIE

Fiche action N°1: soutien aux circuits courts et productions locales

### Contexte:

Implantée dans l'île d'Oléron depuis 1948, la mission de la Coopérative Agricole d'achat en commun et d'approvisionnement de St Pierre d'Oléron consiste à approvisionner ses adhérents en entrants (engrais, semences, produits phytosanitaires, équipements).

Déjà bien structurée pour la partie approvisionnement, la Coopérative souhaite aller plus loin dans l'accompagnement de ses adhérents agriculteurs.

L'idée est venue après avoir constaté que la coopérative fournissait la totalité des besoins des maraichers à l'exception de la haute saison. Période à laquelle, par manque de temps, les maraichers font venir des plants qui proviennent de régions plus éloignées et qui ne facilitent pas l'organisation au quotidien.

C'est pourquoi l'acquisition d'une parcelle située à côté de la coopérative a motivé la réalisation d'un projet de productions de plants de maraichage biologiques.

### Descriptif du projet:

Construction de serres qui accueilleront l'atelier de production.

L'objectif est de produire 150 000 plants la 1<sup>ère</sup> année avec des débouchés à destination des maraichers adhérents, ce qui représenterait 53% du volume

produit, mais aussi de jardinereries appartenant à la coopérative (Gamm Vert et Delbart) 47% du volume. L'infrastructure peut permettre un doublement de la production sur les années suivantes.

### Objectifs du projet:

Redynamiser le service proposé à nos adhérents de la Coopérative et maintenir une activité. Relocaliser la production sur le territoire.



# Production de plants maraîchers biologiques

Dépenses		Recettes	
Bungalow	10 530,00 €	Département	43 020,00 €
Chauffage au sol	93 782,72 €	LEADER	172 080,00 €
Dallage	79 000,00 €	Autofinancement	86 734,47 €
Electricité-Eclairage	17 363,00 €		
Gestion climatique-Supervision	25 108,00 €		
Irrigation	42 550,75 €		
Levage-Manutention	3 500,00 €		
Ombrage	30 000,00 €		
<b>TOTAL</b>	<b>301 834,47 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>301 834,47 €</b>

**Cout total du projet**  
en incluant  
notamment la  
construction de la  
serre > **700 000 €**

## Analyse du projet : Production de plants maraîchers biologiques

Critères		Notes	Commentaires
Contribution aux objectifs opérationnels		2 / 2	Tous les objectifs opérationnels de la FA1 sont remplis
Valeur ajoutée sur le territoire		3 / 3	Tous les effets attendus de la FA1 sont remplis
Innovation pour le territoire		3 / 5	La création d'une serres collectives pour la production de plants est nouveau pour le territoire
Rayonnement de l'impact du projet		3 / 4	Les adhérents de la coopératives sont répartis sur toutes l'île d'Oléron. Le rayonnement du projet sera a minima à cette échelle.
Approche collaborative	démarche ascendante / participative	1 / 1	La coopérative agricole est une structure collaborative avec un collectif d'agriculteurs et de professionnels dans le monde de l'agriculture. De ce fait, le projet peut-être qualifié de participatif et ascendant.
	démarche partenariale	1 / 2	Le partenariat est une élément fondateur dans la constitution de l'organisation de la coopérative agricole. Grace à son réseau d'agriculteurs mais également par son réseau de producteurs. Elle permet la mise en relation de tous les acteurs afin de créer des partenariats de travail.
Critères complémentaires	Transition énergétique	1 / 3	La construction de la serres pour les plants de maraichages est un action pour la transition énergétique, du fait de la suppression de l'approvisionnement en plants (moins de déplacements)
	Création d'emploi	2 / 2	Grace a l'augmentation de la production, la coopérative agricole prévoit la création d'un CDI et la création d'un emploi saisonnier à partir de N+1.
	Transférabilité	0 / 2	
	Prolongement du projet anticipé		
	Effet levier	1 / 2	Le montant de FEADER est significatif par rapport au coût total de l'opération
<b>TOTAL</b>		<b>17 points</b>	

# Poste de chargé de projets « Aménagements et paysages des centralités »

<u>IDENTIFICATION</u>	<u>Coût total</u>	<u>LEADER sollicité</u>
Porteur de projet : Communauté de communes de l'île d'Oléron Localisation du projet: ile d'Oléron Date de réception de la lettre de saisine : 04/05/2023 Calendrier prévisionnel : 2022-2024	133 063,06 € HT	106 450,45 €

## INSCRIPTION DANS LA STRATEGIE

### Fiche action n°5 – Amélioration de la qualité de vie et d'accueil à l'année

#### Contexte:

La création de ce poste au sein de la Communauté de communes de l'île d'Oléron depuis juillet 2022 repose principalement sur la volonté des élus du territoire de « réenchanter les centres-bourgs » de l'île tout en valorisant les différentes identités paysagères, en confortant la place du végétal et du lien social dans l'espace public et en améliorant les pratiques de gestion par les équipes techniques.

#### Description:

De manière générale, la mission devra permettre de renforcer la connaissance et la prise en compte du paysage dans les projets sous maîtrise d'ouvrage départementale, intercommunale et communale et de sensibiliser les différents acteurs aux enjeux associés.

Dans ce cadre, des visites de sites références, des rencontres, un livret de recommandations techniques et diverses animations de sensibilisation (journées thématiques, conférences etc.) seront élaborés.

#### Objectifs:

Les objectifs de l'accompagnement apporté aux communes sont multiples et visent notamment à :

- La mise en valeur paysagère et patrimoniale
- L'amélioration du cadre de vie (attractivité, confort, inclusivité, accessibilité, résilience...)
- Le développement de la végétalisation des espaces publics adaptée aux enjeux du territoire et climatiques
- Le suivi des bonnes pratiques dans les projets d'aménagements pour un moindre impact environnemental et paysager, une économie des coûts et moyens et plus de durabilité



## Poste de chargé de projets « Aménagements et paysages des centralités »

Dépenses		Recettes	
<b>2022</b>	Poste de chargée de projets « Aménagements et Paysages des centralités »	22 239,57 €	Autofinancement 26 612,61 €
<b>2023</b>	Poste de chargée de projets « Aménagements et Paysages des centralités »	46 733,72 €	
<b>2024</b>	Poste de chargée de projets « Aménagements et Paysages des centralités »	46 733,72 €	LEADER 106 450,45 €
	Couts indirects	17 356,05 €	
<b>TOTAL</b>		<b>133 063,06 €</b>	<b>TOTAL</b> <b>133 063,06 €</b>

## Analyse du projet: Poste de chargé de projets « Aménagements et paysages des centralités »

Critères		Notes	Commentaires
Contribution aux objectifs opérationnels		1/ 2	Le projet s'inscrit dans un objectif opérationnel de la fiche action n°5
Valeur ajoutée sur le territoire		1/ 3	Le projet répond à un effet attendu de la fiche action n°5: Plus-value Paysagère sur les lieux les plus visibles
Innovation pour le territoire		3/ 5	Emergence d'un nouveau service ou du moins approche de la redynamisation des centres-bourgs par une entrée thématique nouvelle pour le territoire.
Rayonnement de l'impact du projet		3/ 4	Le rayonnement de ce projet est intercommunal et touche l'ensemble des communes de l'Île d'Oléron.
Approche collaborative	démarche ascendante / participative	0/ 1	
	démarche partenariale	1/ 2	Le chargé de projet met en relation les différents acteurs du domaine.
Critères complémentaires	Transition énergétique	1/ 3	L'approche paysagère permet d'intégrer une notion de transition écologique. Le végétalisation des centres permettra d'augmenter la capacité de stockage du CO2 sur le territoire
	Création d'emploi	1/ 2	Ce projet permet de créer poste en CDD pour un employé à temps plein dans la structure.
	Transférabilité	0/ 1	
	Prolongement du projet anticipé	1/ 1	L'accompagnement des communes permettra la définition de projets spécifique pour le réenchantement des centres bourgs.
	Effet levier	0/ 2	
<b>TOTAL</b>		<b>12 points</b>	

# Etude à la création d'un tiers-lieu sur la commune de Saint trojan les bains

<u>IDENTIFICATION</u>	<u>Coût total</u>	<u>LEADER sollicité</u>
Porteur de projet : Commune de saint trojan les bains Localisation du projet: Saint trojan les bains Date de réception de la lettre de saisine : 22/04/2022 Calendrier prévisionnel : 01/09/2022 – 31/12/2022	13 400,00 HT	10 720,00 €

## INSCRIPTION DANS LA STRATEGIE

### Fiche action FA 5 - Amélioration de la qualité de vie et d'accueil à l'année

#### Contexte:

Depuis 2020, la commune de Saint-Trojan-les-Bains mène une réflexion sur le devenir du bâtiment dit « Les anciennes écoles », situé au centre du bourg et dont elle est propriétaire. Elle s'est engagée à impulser la création d'un tiers-lieu dans ce bâtiment qui est actuellement partiellement utilisé par plusieurs associations (La Bibliothèque de Saint-Trojan-les-Bains, Les Cousettes Oléronaises, Le Comité des Fêtes, Les Filles du Sud Oléron, le Collectif d'Animation du Village d'Inspiration des Peintres).

#### Description:

La commune souhaiterait construire collectivement ce lieu et associer les habitants et les associations à la définition des futurs usages. Afin de préciser ces derniers et poursuivre les réflexions engagés par l'équipe municipale, la commune souhaiterait confier à un prestataire spécialisé une étude des besoins et des usages avec une mission de programmation architecturale.

#### Objectifs :

La création d'un tiers-lieu répond aux objectifs suivants :

- Dynamiser le territoire en proposant des animations toute l'année (dynamique et attractive en saison estivale, la commune de Saint-Trojan-les-Bains souhaite proposer à ses habitants une offre culturelle, de loisirs et d'animation tout au long de l'année).
- Promouvoir l'économie circulaire en favorisant des alternatives à l'achat neuf

(mutualisation de biens, favoriser le réemploi grâce à des ateliers de réparation).

- Attirer et soutenir l'installation de nouvelles entreprises sur le territoire en développant une infrastructure liée au numérique.
- Favoriser l'accès aux services publics et lutter contre la fracture numérique (déclinaison dans la commune des services proposés par la MSAP : accompagnement à la réalisation de démarches administratives, accompagnement à la maîtrise du numérique par un conseiller numérique).
- Développer du lien social entre les habitants et lutter contre l'isolement des personnes.
- Impliquer les acteurs du territoire en favorisant l'émergence de projets collaboratifs, favoriser l'engagement associatif et citoyen, favoriser l'appropriation de l'espace public par les habitants et la rencontre, développer et soutenir les initiatives partagées et citoyennes.

## Etude a la création d'un tiers-lieu sur la commune de Saint trojan les bains



**Les ateliers se déroulent dans les anciennes écoles, place de la Résistance. STÉPHANIE GOLLARD**

## Analyse du projet : Etude a la création d'un tiers-lieu sur la commune de Saint trojan les bains

Critères		Notes	Commentaires
Contribution aux objectifs opérationnels		2/ 2	Le projet s'inscrit dans la fiche action n°5 (développer la vie culturelle à l'année) et la fiche-action n°6 (au moins un de ses objectifs)
Valeur ajoutée sur le territoire		3/ 3	Le projet répond à au moins 3 effets attendu de la FA n°5 et FA n°6: Animation du patrimoine local, par des structures pérennes du territoire, renforcement de la vie économique axée sur la vie à l'année , Création de valeur ajoutée sur le territoire...
Innovation pour le territoire		0/ 5	Il y a déjà eu plusieurs initiatives de tiers-lieu sur Oléron
Rayonnement de l'impact du projet		2/ 4	Le Tiers-Lieu de Saint-Trojan-les-Bains rayonnera à l'échelle de la commune et de celles alentour.
Approche collaborative	démarche ascendante / participative	1/ 1	L'étude permet la mobilisation de beaucoup de personnes potentiellement concernées par le projet.
	démarche partenariale	2/ 2	La création d'un tiers-lieu permet de mettre en relation les différents partenaires publics et privés autour d'un projet collectif
Critères complémentaires	Transition énergétique	0/ 3	
	Création d'emploi	0 / 2	
	Transférabilité		
	Prolongement du projet anticipé	1/ 2	Cette étude va permettre de créer un tiers-lieu sur la commune de Saint-Trojan-les-Bains.
	Effet levier	1/ 2	Sans la part LEADER, le projet ne pourrait être que difficilement financé
<b>TOTAL</b>		<b>12 points</b>	

# Recrutement d'un chargé de mission foncier pour l'habitat

<u>IDENTIFICATION</u>	<u>Coût total</u>	<u>LEADER sollicité</u>
Porteur de projet : Communauté de communes de l'île d'Oléron Localisation du projet: Île d'Oléron Date de réception de la lettre de saisine : 29/06/2021 Calendrier prévisionnel :2021-2024	102 103,57 €	81 682,86 €

## INSCRIPTION DANS LA STRATEGIE

### Fiche action n°6 – Adaptation des services à la population locale

#### Contexte

Dans le cadre du Programme LEADER, une subvention FEADER d'un montant de 49 680 € a été accordée à la Communauté de Communes de l'île d'Oléron au titre du « recrutement d'un chargé de mission foncier pour l'habitat » pour une période de 18 mois allant du 01/09/2021 au 01/03/2023.

A ce jour, les actions suivantes, conformes au projet financé ont été engagées :

- Recrutement du chargé de mission avec prise de poste au 1<sup>er</sup> septembre 2021 ;
- Recensement des gisement fonciers et hiérarchisation des fonciers identifiés ;
- Etudes complémentaires sur les volets réglementaire, juridique et les montages opérationnels conduites avec le CEREMA et la SEMDAS ;
- Définition et rédaction de la stratégie foncière en cours de finalisation ;
- 1<sup>ères</sup> acquisitions foncières réalisées fin 2022 / début 2023.

Il convient aujourd'hui de mettre en œuvre cette stratégie et de consolider juridiquement les futures procédures d'acquisition par la réalisation d'études de faisabilité pouvant valoir dossier de DUP. Ceci suppose une prolongation de mission sur une période de 12 mois soit du 01/03/2023 au 01/03/2024 qui pourra être prise en charge dans le cadre du Programme LEADER. Le montant ici présenté correspond à la l'intégralité du soutien (depuis septembre 2021)

#### Description:

La CCIO a déjà recensé un POTENTIEL FONCIER BRUT de 481 hectares qui doit aujourd'hui être affiné. Les parcelles repérées doivent être confrontées aux contraintes de terrain (capacité des réseaux, accès routier...) et leur mobilisation reste conditionnée à la volonté des propriétaires. En complément, un travail d'identification et de qualification des BATIS MUTABLES doit être réalisé (colonies de vacances et autres bâtiments mutables).

Etape 1 : QUALIFICATION du potentiel foncier brut: il s'agira de vérifier la capacité d'aménagement, d'éliminer les secteurs non-souhaités à la construction (rôle écologique, agricole, récréatif ...), les terrains enclavés ... et de vérifier le potentiel de mutation des terrains retenus en fonction notamment de la complexité parcellaire, du type de propriété...

Etape 2 : EVALUATION du potentiel foncier (repérage de secteurs à enjeux et confrontation avec les besoins de la commune)

Etape 3 : Elaboration d'un PLAN D'ACTION pour mobiliser le foncier (la Collectivité ne pourra pas se porter systématiquement acquéreur du foncier. D'autres outils qu'il conviendra d'étudier et de présenter aux élus peuvent être mis en œuvre dans le cadre d'une stratégie foncière).

Etape 4 : MISE EN ŒUVRE du plan d'actions foncières

#### Objectifs

Concilier production des logements nécessaires au maintien et à l'accueil de populations nouvelles tout en ralentissant l'étalement urbain par une analyse fine de la capacité de densification et de mutation de l'ensemble des espaces bâtis. Pour ce faire, il convient de recruter un Chargé de Mission « Foncier » qui aura pour mission de :

- Recenser et qualifier les gisements fonciers situés dans les tâches urbaines principalement
- Procéder à des acquisitions foncières pour l'habitat tout en garantissant la durabilité de la dépense publique

## Recrutement d'un chargé de mission foncier pour l'habitat

Dépenses		Recettes	
Frais salariaux	88 785,71 €	Autofinancement	20 420,71 €
Coûts indirects	13 317,86 €	LEADER	81 682,86 €
<b>TOTAL</b>	<b>102 103,57 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>102 103,57 €</b>

## Notation du précédent comité: Recrutement d'un chargé de mission foncier pour l'habitat

Critères		Notes	Commentaires
Contribution aux objectifs opérationnels		1 / 2	FA N° 6 – Objectif : • Connaître et répondre aux besoins locaux, et anticiper les enjeux de demain
Valeur ajoutée sur le territoire		2 / 3	FA N° 6 - Effet attendu : • Renforcement d'une vie économique axée sur la vie à l'année, afin d'ancrer les actifs sur le territoire • Diversification de l'offre de services (offre de logements) et meilleure adéquation avec les besoins des résidents à l'année
Innovation pour le territoire		3 / 5	Malgré l'obligation pour les PLH d'analyser l'offre foncière et de définir les moyens fonciers à mettre en place, ce volet est aujourd'hui encore peu appliqué. Pour la Communauté de Communes de l'île d'Oléron, il s'agira d'une démarche nouvelle qui permettra au territoire de concilier production de logements nécessaires au maintien et à l'accueil de populations nouvelles et ralentissant l'étalement urbain par une analyse fine de la capacité de densification et de mutation de l'ensemble des espaces bâtis.
Rayonnement de l'impact du projet		3 / 4	Etude menée à l'échelle de la Communauté de communes
Approche collaborative	démarche ascendante / participative	0 / 1	
	démarche partenariale	1 / 2	Pour garantir une réelle implication des élus et des communes de l'île, une gouvernance spécifique sera mise en place avec des groupes de travail communaux et un comité de pilotage intercommunal
Critères complémentaires	Transition énergétique	0 / 3	
	Création d'emploi	1 / 2	Création CDD
	Transférabilité	1 / 2	Un suivi foncier est prévu avec notamment une analyse des DIA
	Prolongement du projet anticipé		
Effet levier	2 / 2	Le financement représente une part majoritaire du projet – il est donc déterminant	
<b>TOTAL</b>		<b>14 points</b>	

# Valorisation d'un bâtiment communal inoccupé par une réhabilitation à vocation mixte (économique et sociale)

<u>IDENTIFICATION</u>	<u>Coût total</u>	<u>LEADER sollicité</u>
Porteur de projet : Commune de Marennes-Hiers-Brouage Localisation du projet: Marennes ville Date de réception de la lettre de saisine : 29/06/2021 Calendrier prévisionnel : 2021-2023	113 368,00 € HT	90 964,00 €

## INSCRIPTION DANS LA STRATEGIE

### Fiche action n°6 – Adaptation des services à la population locale

#### Contexte:

Dans le cadre de sa politique de réhabilitation de ses bâtiments d'une part et de sa volonté de redynamiser son centre-ville, la commune de Marennes-Hiers-Brouage met en œuvre un nouveau projet de réhabilitation d'un bâtiment à Marennes permettant de répondre à deux problématiques, à savoir :

- A ce jour la commune ne peut pas répondre à des demandes importantes dans le secteur des logements d'urgence.
- La ville a besoin de redynamiser son centre-ville.

#### Description du projet:

Cela se traduirait par une opération de réhabilitation partielle des locaux à ce jour inutilisés. Les parties de bâtiment concernées s'étendent sur plusieurs volumes joutés. Ces volumes sont composés d'une maçonnerie en moellons en bon état. Les ravalements sont corrects. Aucuns travaux de maçonnerie lourde ne semblent à prévoir. Les charpentes et les couvertures en tuile sont en bon état, tout comme la zinguerie. Les menuiseries en bois avec une partie simple vitrage, et une autre double vitrage en état moyen et peu performant, devront être changées. Les murs périphériques sont doublés en plaque de plâtre avec isolation de faible épaisseur et donc peu performante qu'il conviendra de remplacer. Les plafonds sont eux aussi faiblement isolés, et leur performance pourra être améliorée à l'occasion des travaux. Le sol carrelage du RDC est posé sur une dalle béton relativement récente sur cave non isolée qui pourra l'être par le dessous. Le plancher d'étage en bois recouvert de sols PVC ne semble pas présenter de faiblesse et pourra être réutilisé en l'état

après dépose des revêtements. L'électricité aux normes mais pas adaptée au nouvel usage devra en conséquence être refaite. L'installation sanitaire (WC, coin cuisine, SDB) est ancienne et vétuste, et ne pourra pas être réemployée. Le système de chauffage par radiateurs sur circuit eau et alimenté par une chaudière gaz relativement récente placée dans la cave pourra être en partie réutilisé. Il n'y a actuellement pas de dispositif de ventilation mécanique, les travaux devront donc les prévoir.

#### Objectifs:

- Création de deux logements d'urgence communaux (Etage 1).
- Création d'un local commercial (RDC) afin de faciliter l'installation d'un nouveau commerce dans le centre-ville.
- Un appel à candidature avec une proposition de loyer modérée sera fait pour installer un nouveau commerçant. Cela fera suite à déjà plusieurs réouvertures de locaux commerciaux dans le centre-ville impulsant une réelle redynamisation (installation d'une librairie, d'une épicerie, d'un marchand de chaussures,...).



## Valorisation d'un bâtiment communal inoccupé par une réhabilitation à vocation mixte (économique et sociale)

Dépenses		Recettes	
Dépenses sur devis	113 368,00 €	Autofinancement	22 674,00 €
		LEADER	90 694,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>113 368,00 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>113 368,00 €</b>

## Analyse du Projet : Valorisation d'un bâtiment communal inoccupé par une réhabilitation à vocation mixte

Critères		Notes	Commentaires
Contribution aux objectifs opérationnels		2 / 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Connaître et répondre aux besoins locaux, et anticiper les enjeux de demain (FA6 – Obj 1)</li> <li>• Favoriser le lien social (FA6 – Obj 2)</li> </ul> L'évolution du projet avec le local commercial permet aussi de répondre à des objectifs de la FA 5.
Valeur ajoutée sur le territoire		3 / 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Augmentation de l'offre de service de proximité (FA6 – Effet 1)</li> <li>• En apportant des solutions temporaires localement, cela permet de faciliter l'ancrage des actifs sur le territoire (FA6 – effet 2)</li> </ul> Réponse également à effets attendus de la FA 5.
Innovation pour le territoire		0 / 5	
Rayonnement de l'impact du projet		3 / 4	Le gestion des logement sera réalisée par le CCAS mais la direction étant commune avec le CIAS, en cas de besoin les logements pourront être mis à la disposition d'une personne se présentant dans un autre CCAS du bassin de Marennes.
Approche collaborative	démarche ascendante / participative	0 / 1	
	démarche partenariale	1 / 2	En partenariat avec le CCAS
Critères complémentaires	Transition énergétique	0 / 3	RT 2012
	Création d'emploi	0 / 2	
	Transférabilité	0 / 1	
	Prolongement du projet anticipé	0 / 1	
	Effet levier	1 / 2	Le financement représente une part majoritaire du projet – il est donc déterminant
<b>TOTAL</b>		<b>10 points</b>	

# Construction d'un hangar de stockage de céréales au moulin de La Brée les bains

## IDENTIFICATION

Porteur de projet : Communauté de communes de l'île d'Oléron

Localisation du projet: La brée les bains

Date de réception de la lettre de saisine : 07/03/2022

Calendrier prévisionnel : 27/04/2022 – 01/11/2022

## Coût total

301 862,42€ HT

## LEADER sollicité

57 241,00 €

## INSCRIPTION DANS LA STRATEGIE

### Fiche action n°5 – Amélioration de la qualité de vie et d'accueil à l'année

#### Contexte:

Sur la commune de La Brée les Bains, la communauté de communes de l'île d'Oléron créé son 4<sup>ème</sup> site culturel insulaire à travers la rénovation du Moulin de La Brée. Ce moulin sera le seul témoin de l'île d'Oléron à vocation de valorisation de l'activité meunière. Pour cela, le moulin produira plus de cent ans après l'arrêt de sa production de la farine 100% oléronaise. Un espace pédagogique complétera la visite.

#### Descriptif:

Afin de moulin des céréales, le Moulin s'est entouré de 5 agriculteurs oléronais partenaires pour fournir les grains nécessaires à la transformation. Pour structurer cette filière locale, un hangar de stockage d'environ 200 m2 sera créé rue de la Baudette sur la commune de La Brée les Bains pour

#### Objectifs:

Permettre aux agriculteurs de livrer les céréales et au meunier de les acheminer au Moulin de La Brée. Le programme LEADER est sollicité pour le soutien à la construction du hangar de stockage.



# Construction d'un hangar de stockage de céréales au moulin de La Brée les bains

Dépenses		Recettes	
Terrassement VRD	57 251,35 €	Autofinancement	244 621,42 €
Gros œuvre	95 913,91 €		
Charpente couverture et avenant	121 241,68 €		
Electricité photovoltaïque	13 299,63 €		
Second œuvre	5 486,35 €	LEADER	57 241,00 €
Electricité	14 955,68 €		
Plomberie sanitaire	2 742,06 €		
	<b>301 862,42 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>301 862,42 €</b>

## Analyse du projet: Hangar de stockage au moulin de La Brée les bains

Critères		Notes	Commentaires
Contribution aux objectifs opérationnels		2/ 2	FA5 objectif 2 : Favoriser la mise en cohérence des initiatives de valorisation du patrimoine naturel et culturel local. FA5 objectif 3 : Développer la vie culturelle à l'année. FA1 objectif 1 : Soutenir et développer des filières locales destinées à la production agricole et à la production de denrées alimentaires.
Valeur ajoutée sur le territoire		3/ 3	FA N° 5 - Effet attendu N°1 : Affirmation du développement durable sur le Pays. FA N° 5 - Effet attendu N°2 : Animation du patrimoine local, par des structures pérennes du territoire. FA N° 5 - Effet attendu N°3 : Plus-value Paysagère sur les lieux les plus visibles. FA N°1 - Effet attendu N°6 : Optimisation, voire diminution, des déplacements liés à l'approvisionnement. FA N°1 - Effet attendu N°5 : Création de nouveaux réseaux d'acteurs locaux (agriculteurs locaux).
Innovation pour le territoire		1/ 5	Le projet est innovant et expérimental à l'échelle du territoire puisqu'il n'existait plus de meunerie à Oléron depuis cent ans.
Rayonnement de l'impact du projet		3/ 4	Le Moulin de la Brée apporte une plus-value culturelle à l'échelle de la communauté de communes.
Approche collaborative	démarche ascendante / participative	1/ 1	Le projet du Moulin de la Brée est porté par la CdC de l'île d'Oléron qui collabore avec des acteurs privés du territoire (des agriculteurs). La démarche partenariale est donc axée sur le public-privé.
	démarche partenariale	2/ 2	
Critères complémentaires	Transition énergétique	3 / 3	Création d'une filière locale (farine 100% oléronaise).
	Création d'emploi	1 / 2	Création d'un emploi (meunier).
	Transférabilité	0/ 1	
	Prolongement du projet anticipé	0/ 1	
	Effet levier	0/ 2	
<b>TOTAL</b>		<b>16 points</b>	

# Schéma de développement touristique durable

<u>IDENTIFICATION</u>	<u>Coût total</u>	<u>LEADER sollicité</u>
Porteur de projet : Office de tourisme de l'île d'Oléron et du bassin de Marennes Localisation du projet: Bassin de Marennes & Ile d'Oléron Date de réception de la lettre de saisine : 23/04/2021 Calendrier prévisionnel : 2021 - 2022	39 200 € HT	24 200 €

## INSCRIPTION DANS LA STRATEGIE

### Fiche action n°8 – Accompagnement de la montée en compétence du territoire

#### Contexte:

Depuis plusieurs années, les territoires de l'île d'Oléron et du bassin de Marennes ont pris un réel virage concernant leur stratégie globale en se positionnant désormais davantage sur un **tourisme durable et respectueux** de l'environnement. Ainsi, la réflexion a été menée dès 2013 et un plan d'actions concernant le tourisme durable a été construit. Il convient aujourd'hui de donner un nouveau souffle à ce projet, en se dotant d'une ambition encore plus forte en termes de développement durable de l'activité touristique. Dans ce cadre, l'Office de Tourisme de l'île d'Oléron et du bassin de Marennes a décidé de traiter ce dossier en externalisant l'élaboration du nouveau schéma auprès d'un cabinet spécialisé.

#### Descriptif:

**Phase 1 : Diagnostic partagé et benchmarking.** Les éléments à diagnostiquer correspondent à l'ensemble de l'écosystème touristique local : démographie, accessibilité et mobilité du territoire, offre touristique (hébergement, activités de loisir, patrimoine, gastronomie, restauration, artisanat, équipements et services au tourisme...). Ce diagnostic a bien sûr vocation à être partagé. Pour réaliser ce travail, le cabinet s'appuiera sur une liste d'études et de documents de référence joints au cahier des charges qu'il conviendra de réactualiser au besoin (notamment le dernier diagnostic de 2014 qui apporte déjà de nombreux éléments). Cette phase de diagnostic devra également être accompagnée d'un travail de **benchmarking** afin d'aller explorer et analyser les bonnes pratiques en termes de tourisme durable, pour les acteurs publics et privés, observées et ayant fait leurs preuves dans des destinations nationales ou internationales.

**Phase 2 : Schéma de développement : orientations stratégiques et plan d'actions.** La conduite d'entretiens individuels et collectifs, l'animation d'ateliers et de tables rondes devront permettre aux élus, aux professionnels du tourisme et aux autres acteurs concernés d'exprimer leurs attentes en la matière, de définir et prioriser les enjeux du développement touristique local pour les prochaines années.

La finalité de cette étude prospective sera également de définir, s'il y a lieu, le potentiel d'évolution de l'activité dans une perspective de renforcement de l'offre à l'année. Le prestataire pourra présenter un ensemble de pistes s'inscrivant dans ce cadre. Plus précisément, il est attendu un **programme d'actions précises, concrètes et réalistes** afin de mettre en œuvre les priorités identifiées et validées préalablement.

Le cabinet travaillera sur **3 plans d'actions différents et complémentaires** : Un plan d'actions pour le territoire Marennes Oléron, un plan d'actions spécifique à la Communauté de communes de l'île d'Oléron, un plan d'actions spécifique à la Communauté de communes du Bassin de Marennes.

#### Objectifs:

L'objectif est d'aboutir à un outil d'aide à la décision pour les élus, leur permettant de mettre en œuvre une politique touristique durable et concertée.

## Schéma de développement touristique durable

Dépenses		Recettes	
Schéma de développement	39 200 €	LEADER	24 200 €
		Région Nouvelle-Aquitaine	15 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>39 200 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>39 200 €</b>

# Analyse du projet: Schéma de développement touristique durable

Critères		Notes	Commentaires
Contribution aux objectifs opérationnels		1 / 2	Mettre en œuvre des stratégies locales de développement (Obj 4 – FA8)
Valeur ajoutée sur le territoire		1 / 3	Développement de politique globale et multisectorielles (Effet 8 – FA8)
Innovation pour le territoire		0 / 5	
Rayonnement de l'impact du projet		4 / 4	Couverture intégrale du territoire du GAL Pays Marennes Oléron
Approche collaborative	démarche ascendante / participative	1 / 1	Volonté d'engager un diagnostic impliquant un maximum d'acteurs du territoire pour définir les orientations et un plan d'actions
	démarche partenariale	2 / 2	Partenariats public-privé dans le pilotage de l'étude (cf. composition du comité de sélection)
Critères complémentaires	Transition énergétique	1 / 3	Volonté à travers ce schéma d'adapter le développement touristique aux enjeux environnementaux actuels
	Création d'emploi	0 / 2	
	Transférabilité	0 / 1	
	Prolongement du projet anticipé	1 / 1	Un plan d'actions sera élaboré et devra être mis en oeuvre
	Effet levier	2 / 2	Le financement représente une part majoritaire du projet – il est donc déterminant
<b>TOTAL</b>		<b>13 points</b>	

# Assistance Technique 2022

<u>IDENTIFICATION</u>	<u>Coût total</u>	<u>LEADER sollicité</u>
Porteur de projet : PETR Marennes Oléron Localisation du projet: Marennes-Hiers-Brouage Date de réception de la lettre de saisine : Calendrier prévisionnel : 2022	49 843,83 € HT	39 875,06 €

## INSCRIPTION DANS LA STRATEGIE

### Fiche action n°10: Assistance technique du programme

#### Présentation du Projet

##### Contexte :

Le Pays Marennes Oléron, structure porteuse du Groupe d'Action Locale, doit assurer l'animation et la gestion du programme Leader 2014-2020

2 équivalent temps plein :

- Animation : SPADA Michael
- Gestion : DUPUY Laura

##### Objectifs:

- Mettre en œuvre la stratégie Leader
- Assurer la mission d'assistance technique (animation et gestion) liée à la mise en œuvre du programme Leader du Pays Marennes Oléron.
- Évaluer le programme

##### Description du projet :

Du 1er janvier au 31 décembre 2022:

- Animation et gestion du programme : animateur, gestion, frais de mission,

communication.

- Évaluation : mise en place d'outils d'autoévaluation, accueil d'un stagiaire (gratifications, frais de mission).
- Accompagnement des porteurs de projets
- Préparation et animation des comités
- Mise en œuvre d'actions SLD.



## Assistance Technique 2022

Dépenses		Recettes	
Frais salariaux	43 342,46 € LEADER		39 875,06 €
Couts indirect	6 501,37 € Région Nouvelle-Aquitaine		3 950,00 €
		Autofinancement	6 018,77 €
<b>TOTAL</b>	<b>49 843,83 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>49 843,83 €</b>

# Assistance Technique 2023 & 2024

<u>IDENTIFICATION</u>	<u>Coût total</u>	<u>LEADER sollicité</u>
Porteur de projet : PETR Marennes Oléron Localisation du projet: Marennes-Hiers-Brouage Date de réception de la lettre de saisine : 07/06/2023 Calendrier prévisionnel : 2023 - 2024	92 207,72 € HT	73 766,17 €

## INSCRIPTION DANS LA STRATEGIE

### Fiche action n°10: Assistance technique du programme

#### Contexte :

Le Pays Marennes Oléron, structure porteuse du Groupe d'Action Locale, doit assurer l'animation et la gestion du programme Leader 2014-2020

2 équivalent temps plein :

- Animation : SPADA Michael
- Gestion : DUPUY Laura

#### Objectifs:

- Mettre en œuvre la stratégie Leader
- Assurer la mission d'assistance technique (animation et gestion) liée à la mise en œuvre du programme Leader du Pays Marennes Oléron.
- Évaluer le programme

#### Description du projet :

Du 1er janvier 2023 au 31 décembre 2024:

- Animation et gestion du programme : animateur, gestion, frais de mission, communication.

- Évaluation : mise en place d'outils d'autoévaluation, accueil d'un stagiaire (gratifications, frais de mission).
- Accompagnement des porteurs de projets
- Préparation et animation des comités
- Mise en œuvre d'actions SLD.



## Assistance Technique 2023 & 2024

Dépenses		Recettes	
Frais salariaux	80 180,00 € LEADER		73 766,17 €
Couts indirect	12 027,09 € Région Nouvelle-Aquitaine		
		Autofinancement	18 441,55 €
<b>TOTAL</b>	<b>92 207,72 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>92 207,72 €</b>